

Akt nr:

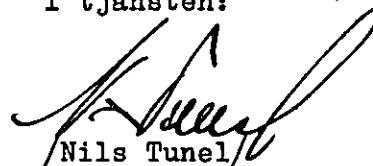
1780K-340/1960

AU\$1780K-340/1960

VÄRMLANDS LÄNS
LANDSKANSLI
INKOM 1 0 MRS 1960

D.nr. III 91-5-1960.

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad protokoll
den 11 december 1959, § 938; betygar
I tjänsten:


Nils Tunell

ARKIV N:r 340
1960

Tillhör Stadsfullmäktiges i Karlstad protokoll
den 18 februari 1960, § 46; betygar
I tjänsten:



/Tore Nyqvist/OM

27 MAJ 1960

Kommunikationsdepartementet

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV STADSDELEN
KROPPKÄRR SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR STADS-
DELEN RUD I KARLSTAD.

-(se karta upprättad den 26 juni 1959 och reviderad den 11 december
1959 med tillhörande stadsplanebestämmelser).

Enligt Karlstads generalplaneförslag skall behovet av nya
enfamiljshus av olika slag till väsentlig del täckas genom bebyggelse
i stadsdelen Kroppkärr och det angränsande Lorensbergsområdet
inom stadsdelen Rud. Huvudparten av de avsedda områdena intas genom
förevarande förslag i stadsplan.

Planområdet begränsas i söder i stort sett av nuvarande riksväg
9 och i öster av Filipstadsvägen. Genom områdets södra del
kommer riksvägens nya sträckning att gå och genom den norra går den
smalspåriga Uddeholmsjärnvägen, som utgör gräns mellan stadsdelarna
Kroppkärr och Rud. I avvaktan på slutlig lösning av detaljer rörande
den nya riksvägens förande över järnvägen m.m. har den härav berörda
delen av riksvägen jämte markområdet norr därom ej medtagits i stads-
planen. Med hänsyn till terräng och dylika förhållanden har Kropp-
kärrsbebyggelsen förskjutits mera åt öster än generalplanen anger.

I förslaget visad bebyggelse innebär ökning av i generalplanen
angivet lägenhetsantal från ca 350 till ca 500 inom Kroppkärr. Även
Lorensberg torde komma att få motsvarande ökning. Avvikelsen motive-
ras bland annat av det ökade befolkningstal, som man efter nu före-

tagen översyn av generalplanens befolkningsprognos bör räkna med.

Kroppkärr och Lorensberg kommer inte att få direkt anslutning till den blivande nya riksvägen utan får den nuvarande riksvägen till sin särskilda förbindelse med inre staden. Denna lokala huvudled har anslutning söderut med Kroppkärrsvägen och de bebyggda delarna av kroppkärr, men framförallt får den sin fortsättning norrut i en tillfartsgata, vilken leder under den högt liggande riksvägen mot det nya stora bostadsområdet. Om riksvägen på denna del anlägges på bank, skulle den på grund av sitt höjdläge komma att verka som en vall, vilken helt avskärmar den nya bebyggelsen från dess tillfart och från angränsande delar av staden. Det är därför nödvändigt, att vägens underbyggnad utföres så öppen att synfältet i stort sett endast får den naturliga begränsning, som de omgivande bergshöjderna ger. Tillfartsgatan för fram till områdets centrum, varifrån gator leder åt norr över järnvägen mot det utvidgade Lorensberg och åt öster till olika grupper av kvarter. Tillfartsgatan har givits 14 meters bredd, vilken medger anläggande av en 7 meter bred körbana samt en avskild gång- och cykelbana mellan södra Kroppkärr och skoltomten. En anslutande gata med förhållandevis tät trafik och sannolikt busslinje har fått 11 meters bredd, medan bostadsgator i allmänhet avses bli 9 meter. Det förutsätts att tomterna anordnas på sådant sätt att inte bara garagering utan också parkering på tomterna framstår som självklart och att gatorna alltså i stort sett blir fria från uppställda fordon.

Den mest centralt belägna delen av området är avsedd för radhus eller liknande sammanbyggda hustyper. Även på några andra platser inom planområdet föreslås rad- eller kedjehus. Öster om det centrala radhusområdet, i en genom terrängen avgränsad del, föreslås hus eller lägenheter som på annat sätt sammanbyggs i grupper. Inom de nu nämnda områdena har viss bebyggelse illustrationsvis föreslagits, men frihet vid grupperingen har lämnats och endast bebyggelsens omfattning i huvudsak har reglerats genom stadsplanebestämmelser. Övriga delar av området har avsetts för villabebyggelse av vanlig typ. Bestämmelserna har här utformats med tanke på att möjliggöra avvikelser, som särskilt vid gruppbebyggelse kan bli påkallade. På stadsplanekartan angiven indelning med tomter om 500 - 600 m² torde vara lämplig för sådant samordnat byggande. Om egnahemsbyggandet sker individuellt, torde tomterna böra göras större för att god helhetsverkan skall nås. Av den på stadsplanekartan illustrerade bebyggelsen utgör fristående eller parvis kopplade hus ca 47 %, radhus och kedjehus ca 45 % samt andra samman-

byggda hus ca 8 %.

Centralt inom planområdet har förlagts kvarter för ändamål, som är gemensamma för hela bostadsområdet Kroppkärr-Lorensberg, nämligen skola och affärer.

Undersökning av markgrunden har utförts av Bjurströms geotekniska byrå. Avloppsutredning har företagits av stadens byggnadskontor.

Karlstad den 11 december 1959.



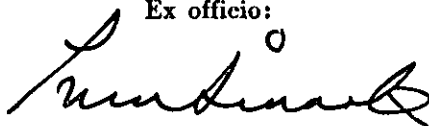
Carl-Fredrik Holmer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 december 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



ARKIV N:r 340
1960

VÄRMLANDS LÄNS
LANDSKANSLI

INKOM 1 0 MRS 1960

D.nr. III 91-5-1960

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad protokoll
den 11 december 1959, § 938; betygar

I tjänsten:

Nils Tunel
/Nils Tunel/

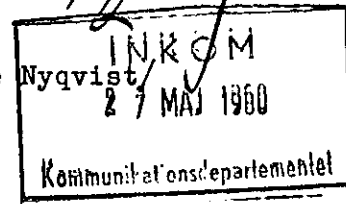
ARKIV N:r 340
1960

Tillhör Stadsfullmäktiges i Karlstad protokoll
den 18 februari 1960, § 46; betygar .

I tjänsten:

Tore Nyqvist

/Tore Nyqvist/



STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL
AV STADSDELEN KROPPKÄRR SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR STADSDELEN RUD I KARLSTAD.

(se karta upprättad den 26 juni 1959 och reviderad den 11 december
1959).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom.4 Med Gb betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.
- Mom.5 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.6 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.7 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.8 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av gårdsbyggnad för personbilsgarage, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.9 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik. Mom.10

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Mom.1

Med S betecknat område får endast bebyggas med radhus, kedjehus eller jämförliga komplex av enfamiljshus. Mom.2

§ 3.

Byggnads läge.

Inom med I betecknat område må byggnadsnämnden beträffande visst kvarter eller viss kvartersdel kunna medgiva att huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i nordlig eller östlig riktning från byggnaden. Från motsatt gräns mot granntomt får byggnad i sådant fall ej förläggas på mindre avstånd än 7,5 meter. Medgivande må ej göras om huvudbyggnader å två granntomter därigenom komma på mindre avstånd från varandra än 9 meter. Mom.1

Med huvudbyggnad sammanbyggt garage för en personbil uppfört till högst 2,5 meters höjd må uppföras i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter, där byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet. Mom.2

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Mom.1

Av tomt som omfattar med 1/4, 1/6 eller 1/8 betecknat område får högst respektive en fjärdedel, en sjättedel eller en åttondel bebyggas med bostadshus. Därutöver må personbilsgarage för de å tomten boendes behov uppföras. Mom.2

Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad. Mom.3

Å med Ö betecknat område får fristående garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras. Mom.4

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad å tomt icke inrymma mer än en familjelägenhet.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom.1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2 Å med I betecknat område må byggnadsnämnden kunna medgiva att, där så finnes förenligt med kvarterets enhetliga och lämpliga bebyggande, vind får inredas.

Mom.3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Takfall.

Tak på huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning må givas större lutning, dock högst 50 grader.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger kör- eller gångförbindelse med gata eller allmän plats.

Karlstad den 11 december 1959.


Carl-Fredrik Holmer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 december 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



ARKIV N:r 340
1960