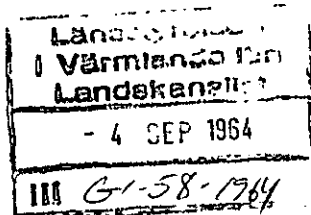


Akt nr:
1780K-200/1964

AU\$1780K-200/1964



Tillhör byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 1 september 1964 § 506
betygar

I tjänsten


Nils Tunell

ARKIV N: F 200
1964

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
STADSDELEN RUD M.M. (Lorensberg) I KARLSTAD.

(Se karta med tillhörande bestämmelser upprättad den 24 januari 1964
rev. 17 febr. och 28 maj 1964).

Områdets planläggning sammanhänger med den planerade nya Filipstadsvägen,
riksväg 63, vars läge och utformning numera i huvudsak klarlagts.

I samband härmed har det varit nödvändigt att ändra gränserna för den
framtida utvidgningen av Norra Kyrkogården vilket skett i samråd med
kyrkofullmäktige.

Trafiken till sförre delen av det nya bostadsområdet leds genom Fogde-
myrögatan, vilken utformats som en omslutande matargata. Det förutsättes
att direkt körkontakt mellan denna och angränsande tomter ej får ske.
Till matargatan ansluts en följd av korta "u-gator".

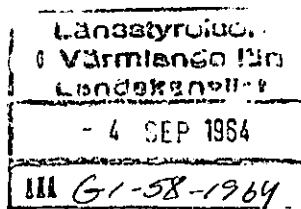
Den södra delen av området utgör en direkt fortsättning på det äldre Lorens-
bergs gleasa villabebyggelse. Tomterna förutsätts bli något större än vad som
varit vanligt under senare år med hänsyn till att de byggnadsytor småhusen
upptar, numera är ganska stora. Den norra delen av området, skild från den
södra av ett parkbälte, har föreslagits utnyttjad för envånings rad- och
kejdehus. Ofta ger dock terrängens lutning möjlighet till lägenheter i 1½ plan.
Planen har i några fall utformats med bilplatserna samlade. Enheterna är då
lämpade för bebyggande av t.ex. bostadsrättsföreningar. Om en uppdelning i
småtomter dock kommer att bli önskvärd är detta möjligt genom anordnande av
parkerings- och förbindelsetomter.

Genom områdets mitt har ett sammanhängande parkstråk dragits med uppgift
att ge plats för lättillgängliga lekplatser och bollplaner men även att
skapa uppdelning och omväxling i området.

Planområdet som enligt förslaget beräknas kunna inrymma ca 220 lägenheter
i småhus ansluter direkt till Lorensbergs villa- och radhusområde med dess
ca 300 lägenheter. Tillsammans med bebyggelsen i Kroppkärr bildas ett stads-
delsområde med ca 1200 lägenheter inrymmande ca 4200 invånare. Den nya låg-

ARKIV N:r 200
1964

Tillhör byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 1 september 1964 § 506
betygar



I tjänsten

Nils Tunell

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR STADSDELEN RUD M.M. (Lorensberg) I KARLSTAD.
(Se karta upprättad den 24 januari 1964 rev. 17 febr. och 28 maj 1964).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsändamål.
- Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage för personbilar. Byggnad får icke uppföras till större höjd än två och en halv meter.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Mom. 1 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus, kedjehus eller jämförliga komplex av enfamiljshus.

§ 5.

Byggnads läge.

Med huvudbyggnad sammanbyggt garage för personbil uppfört till högst två och en halv meters höjd må uppföras i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än fyra och en halv meter, där byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med 1/5 betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Inom med F betecknat område får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en familjelägenhet.

§ 8.

Våningsantal och hushöjder.

Mom. 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Takfall.

Tak på huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Därest byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, må dock medgivas att tak till byggnad i en våning må givas större lutning.

Karlstad den 28 maj 1964


Carl-Fredrik Holmer


Evald Nordin

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 30/10 1964

På tjänstens vägnar


Ingvar Runquist